



**REPÚBLICA DE CHILE  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD  
SAN JOSÉ DE MAIPO**

**(TEXTO REFUNDIDO)**

**“ORDENANZA LOCAL SOBRE DERECHOS MUNICIPALES”**

**ARTÍCULO 1º :** La presente Ordenanza tiene por objeto regular el monto y la forma de girar los derechos municipales que deben pagar las personas naturales o jurídicas, sean de derecho público o privado, que obtengan de la Municipalidad una concesión, un permiso o reciban un servicio.-

**TÍTULO I.-**

**LIQUIDACIÓN Y GIRO DE LOS DERECHOS**

**ARTÍCULO 2º :** Cada Departamento Municipal confeccionará respecto de su área de funciones, el giro de los derechos que proceda según se establece en esta Ordenanza y la dará a conocer al interesado quién deberá enterar su pago en la Tesorería dentro del plazo que corresponda.

Los giros y su correspondiente pago deberán hacerse previamente al inicio de la concesión o permiso o a la fecha en que se comience a prestar el servicio, y el vencimiento del pago se fijará en el último día del mes en que se efectúe el giro, salvo en aquellos casos en que la ley ha fijado otros plazos.

En cada caso se dejará testimonio del pago efectuado en el libro o registro correspondiente, con indicación del Boletín de Ingreso y de su fecha.

**ARTÍCULO 3º :** Los derechos municipales contemplados en la presente ordenanza que se encuentran expresados en Unidades Tributarias Mensuales, se liquidarán y pagarán, cada vez, ajustándose a la decena más próxima.

El valor de la Unidad Tributaria Mensual a que se refiere esta ordenanza será el vigente a la fecha de efectuarse el correspondiente giro.

**TÍTULO II.-**

**DEVOLUCIÓN DE DERECHOS MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 4º :** Cuando por cualquier causa corresponda devolver todo o parte de algún derecho municipal, ello deberá ordenarse por Decreto del Alcalde, previo informe del correspondiente Departamento.

Copia del Decreto de Devolución indicado, se transcribirá al Departamento respectivo para su anotación en los libros o registros correspondientes.

Los contribuyentes que por cualquier causa cesen en el ejercicio de la actividad lucrativa que desarrollen después de pagada la patente, no tendrán derecho a reembolso por el tiempo que les faltare, para enterar el periodo pagado.

### TÍTULO III.-

#### **DERECHOS MUNICIPALES POR SERVICIOS DE ASEO Y ORNATO**

**ARTÍCULO 5º :** Los servicios especiales por extracción de basuras, escombros y otros, distintos de los indicados en los artículos 6 y siguientes de la ley de Rentas Municipales, pagarán por concepto de derechos municipales los que se indican más adelante:

1. Retiro de ramas, hojas y otros desechos vegetales provenientes de jardines, de predios ya construidos, que tengan destino habitacional, cuya superficie sea inferior a 2.000 mts.2.  

-Valor de derechos por m3, sin compactar.....	<b>25% U.T.M.</b>
Con una superficie igual o superior a 2.000 mts.2.	
-Valor derechos por m3, sin compactar.....	<b>30% U.T.M.</b>
  
2. Retiro de ramas, hojas y otros desechos vegetales provenientes de jardines, de predios que no tengan destino habitacional, como asimismo aquellos destinados a actividades recreacionales. **30% U.T.M.**
  
3. Atención de Emergencia: desganches y caídas de árboles ubicados en propiedad privada, con transporte de despojos vegetales. **60% U.T.M.**  

En este caso, el Alcalde previo informe Social de la Dirección de Desarrollo Comunitario, y a petición expresa del afectado, podrá rebajar a la mitad el derecho anterior o eximirlo del pago. Se exime de los derechos establecidos en los puntos 1, 2, y 3 precedente a los hospitales, colegios, fundaciones sin fines de lucro, Junta de Vecinos y demás organizaciones Comunitarias.
  
4. Rebaje y extracción de árboles, según altura  

- de 0 a 3 mts.....	<b>1 U.T.M.</b>
- (de 3 a 10 mts.).....	<b>2,5 U.T.M.</b>
- de 11 a 15 mts.....	<b>3,5 U.T.M.</b>
- de 16 a 30 mts.....	<b>5,0 U.T.M.</b>
-Sobre 30 mts.....	<b>6,5 U.T.M.</b>
  
5. Poda de árboles..... **30% U.T.M.**
  
6. Informe o permiso de extracción de árboles, sin perjuicio del costo de reposición y los señalados en el N°3 del presente instrumento..... **20% U.T.M.**
  
7. Los servicios especiales por extracción de escombros, desmalezado, basura y otros, por metro cúbico. .... **25% U.T.M.**
  
8. Predios exentos de Impuesto Territorial, por el concepto anterior. **25% U.T.M.**

9. Entrega de agua por camión aljibe para consumo humano.  
Por litro..... **0 a 0,003% U.T.M.**

El Alcalde podrá rebajar o eximir del pago de este derecho previo informe social. La entrega del servicio queda sujeta, a condiciones de accesibilidad y de la presencia de personas adultas responsables, en el lugar de recepción del servicio, como asimismo, a la capacidad del municipio para efectuar la distribución y la disponibilidad, priorizando la situación socioeconómica y de vulnerabilidad de las familias.

10. Limpieza de y fosas, por servicio. **0 a 3 U.T.M.**  
La realización del servicio queda sujeta, a condiciones de accesibilidad y de la presencia de personas adultas responsables, en el lugar en que deba prestarse; como asimismo, a la capacidad del municipio para efectuarlo y la disponibilidad de vehículos equipados, priorizando la situación socioeconómica y de vulnerabilidad de las familias.

**(Artículo 5º Modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002)**

**ARTÍCULO 6º :** Los trabajos de mantención y reposición de áreas verdes y atención de especies vegetales que correspondan a los vecinos y cuyo servicio soliciten a la Municipalidad, pagarán por concepto de derecho municipal un **10% de una Unidad Tributaria Mensual**, por cada hora hombre de trabajo que ellos demanden.

**ARTÍCULO 7º :** Los servicios por trabajos especiales que se indican, pagarán los derechos municipales que para cada caso se señalan:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| 1. Retiro especial de vehículos .....  | <b>1 U.T.M.</b> |
| 2. Retiro d kioscos .....  | <b>2 U.T.M.</b> |
| 3. Retiro de letreros atriles y letreros de propaganda sin instalación eléctrica.....                    | <b>1 U.T.M.</b> |
| 4. Permiso a un particular para la recolección de basura de ferias, mercados u otro comercio, anual..... | <b>2 U.T.M.</b> |

En el otorgamiento de este permiso debe cumplirse con los siguientes requisitos:

- A) Inspección Sanitaria del vehículo en que se realizará la faena.
- B) Verificación del botadero donde serán transportados los desperdicios.
- C) Dar cuenta al Servicio de Salud del Ambiente, de acuerdo con lo dispuesto en el Código Sanitario.

- |  |                   |
|--|-------------------|
| 5. Retiro de líneas y cables aéreos no autorizados, por cada 100 metros..... | <b>25% U.T.M.</b> |
|--|-------------------|

**TÍTULO IV.-  
DERECHOS MUNICIPALES SOBRE TRANSPORTE, TRANSITO Y VEHÍCULOS.**

**ARTÍCULO 8° :** El permiso de estacionamiento reservado en bienes nacionales de uso público, en los casos que la Ordenanza General del Tránsito y Plan Regulador Comunal, y demás normas legales aplicables lo permitan, estará gravado con los siguientes derechos anuales:

1. Vehículos livianos particulares: Automóviles, Station Wagon, Camionetas jeeps y similares; por cada uno.  
Este derecho podrá ser pagado en tres cuotas..... **15 U.T.M.**
2. Vehículos de pasajeros en servicio particular y público: Minibús, Furgones, Taxibuses, Buses, y similares; por cada uno..... **5 U.T.M.**
3. Vehículos de carga y máquinas particulares: Camiones, Remolques, Tractores y similares por cada uno..... **5 U.T.M.**
4. Vehículo de transporte menor; de pasajeros, Taxis básicos y de turismo; por vehículo. Modalidad de estacionamiento reservado y exclusivo. **5 U.T.M.**
5. Vehículo de transporte menor; de pasajeros, Taxis básicos y de turismo. Modalidad de estacionamiento reservado compartido, con un máximo de hasta 5 usuarios por cada calzo reservado (Calzo/Usuario)..... **2 U.T.M.**

**(Artículo 8° modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002)**

**ARTÍCULO 9° :** El servicio municipal por Revisión y control de taxímetros pagará un monto de..... **0,15 U.T.M.**

**(Artículo 9° modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002)**

**ARTÍCULO 10° :** Los permisos y servicios que se señalan más adelante, pagarán los siguientes derechos:

- 1.- Control semestral para conductores con licencia clase B, C, D. **0,25 U.T.M.**
- 2.- Control anual para conductores con licencia clase B, C, D. **0,20 U.T.M.**
- 3.- Control cada cuatro años licencia clase A1 y A 2. Ley N°18.290 **0,40 U.T.M.**
- 4.- Control cada seis años para conductores con licencia clase E. **0,10 U.T.M.**
- 5.- Control cada seis años para conductores con licencia clase B, C y D. **0,50 U.T.M.**
- 6.- Control cada tres años para conductores con licencia clase B. **0,25 U.T.M.**
- 7.- Control cada cuatro años para conductores con licencia clase B y Licencias Profesionales Ley N° 19495 Ley N° 19.710 (A1,A2,A3,A4,A5).-

	<b>0,40 U.T.M.</b>
8.- Control cada cinco años para conductores con licencia clase B.	<b>0,45 U.T.M.</b>
9.- Placas y duplicados. ....	<b>0,25 U.T.M.</b>
10.- Permisos de circulación (duplicados).	<b>0,10 U.T.M.</b>
11.- Registro de cambio de domicilio en licencia para conducir y en los permisos de circulación. ....	<b>0,10 U.T.M.</b>
12.- Registro de cambio de nombre (s) y/o apellido (s) autoriza dos conforme a la ley, del titular de una licencia de conducir. ....	<b>0,20 U.T.M.</b>
13.- Otros registros no contemplados, ya sea del titular o del vehículo.	<b>0,20 U.T.M.</b>
14.- Examen óptico o médico distinto al del otorgamiento de licencia.	<b>0,25 U.T.M.</b>
15.- Examen Psicotécnico distinto al del otorgamiento de licencia.	<b>0,35 U.T.M.</b>
16.- Examen de reglamento teórico y/o práctico distinto al del otorgamiento de licencia. ....	<b>0,25 U.T.M.</b>
17.- Cambio de clase de licencia. ....	<b>0,40 U.T.M.</b>
18.- Extensión a otras clases de licencia adicionales a las ya autorizadas a conductores en posesión de licencia. ....	<b>0,25 U.T.M.</b>
19.- Duplicados de licencias de conducir. ....	<b>0,25 U.T.M.</b>
20.- Permiso a particulares para práctica de conducción de vehículos. Por semana y vehículo autorizado. ....	<b>0,15 U.T.M.</b>
21.- Permiso a escuela de conductores para práctica con vehículo autorizado. Por trimestre y vehículo autorizado. ....	<b>2 U.T.M.</b>
22.- Certificado de antigüedad de licencia de conducir y otros.	<b>0,10 U.T.M.</b>
23.- Modificación de datos de Permisos de Circulación por transformaciones o cambios en los vehículos. ....	<b>0,10 U.T.M.</b>
24.- Certificado de empadronamiento, por inscripción en registros de carros y remolques. ....	<b>0,25 U.T.M.</b>
25.- Duplicado de certificado de empadronamiento "Remudar" (servicios de carros y remolques). ....	<b>0,10 U.T.M.</b>

- 26.-Certificado de modificaciones en Registro de carros y remolques. **0,10 U.T.M.**
- 27.- Placa Provisoria (incluye costo de duplicado de placa) de carros y remolques. **0,30 U.T.M.**
- 28.- Distintivo para vehículos con convertidos catalítico, sello verde, y sello rojo, otorgado según lo establecido Decreto 211/91 del Ministerio de Transporte. **0,10 U.T.M.**
- 29.- Duplicado del sello verde y rojo otorgado según norma anterior. **0,10 U.T.M.**
- 30.- Inspecciones técnicas en terreno para la instalación y/o recepción de señalización oficial de tránsito. .... **1 U.T.M.**
- 31.- Señalización oficial de tránsito solicitada por particular en su propio beneficio y técnicamente aplicable en las vías de la comuna, sin perjuicio el valor de la señal y de la instalación, ambos de costo del interesado. **0,30 U.T.M.**
- 32.- Inspecciones técnicas en terreno para ejecutar suspensiones de tránsito por trabajo en la vía pública de la comuna. .... **1 U.T.M.**
- 33.- Autorización para suspensión de tránsito vehicular y/o peatonal con motivo de trabajos en la vía pública de la comuna:  
 Por pista, valor diario ..... **0,30 U.T.M.**  
 Por acera, corte total, valor diario. .... **0,25 U.T.M.**  
 Por acera, corte parcial, valor diario. .... **0,15 U.T.M.**
- 34.- Permisos para cuidadores de vehículos en la vía pública, en lugares autorizados; Por trimestre. **0,10 U.T.M.**
- 35.- Certificados por inspecciones técnicas en terreno a solicitud de particulares. **1 U.T.M.**
- 36.- Señalización del nombre y numeración de calles en propiedades esquina, según Ley N°13.937. .... **1,5 U.T.M.**
- 37.- Certificado de empadronamiento de carros de manos y vehículos de tracción animal. .... **0,10 U.T.M.**
- 38.- Certificado de modificación en registro de vehículos a tracción humana o animal. .... **0,50 U.T.M.**
- 39.- Estudio de anteproyectos de señalización de tránsito en loteos, subdivisiones o construcciones nuevas. .... **3 U.T.M.**
- 40.- Certificado de aprobación de proyectos: Señalización, Demarcación, Accesos, Salidas y estacionamientos para loteos habitacionales, industriales, Centros comerciales, educacionales y otros, con validez por seis meses. **1 U.T.M.**

41.- Informaciones respecto a empadronamiento de vehículos motorizados por unidad.  
..... **5% U.T.M.**

42.- Triángulo de control de los taxímetros, por semestre. **0,10 U.T.M.**

**(Artículo 10 modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002)**

**ARTÍCULO 11° :** Los servicios de bodegaje respecto de vehículos abandonados en la vía pública o retenidos por cualquier causa, que lleguen a los recintos municipales, pagarán los siguientes derechos por mes o fracción Ley N°18.563:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1.- Motos, motocicletas, motonetas y bicicletas.....  | <b>10% U.T.M.</b> |
| 2.- Automóviles y furgones utilitarios.....           | <b>20% U.T.M.</b> |
| 3.- Vehículos a tracción humana o animal.....         | <b>7% U.T.M.</b>  |
| 4.- Camiones, camionetas de carga, buses y microbuses | <b>30% U.T.M.</b> |
| 5.- Otros no clasificados.....                        | <b>20% U.T.M.</b> |

**(Artículo 11 modificado según Decreto Exento N°2 del 03/01/1986, y Decreto Exento N°9 del 30/01/1987)**

**TÍTULO V.-**

**DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON LAS PATENTES POR EJERCICIO TRANSITORIO DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS.**

**ARTÍCULO 12° :** El otorgamiento de patentes para el ejercicio transitorio de actividades lucrativas, pagarán los siguientes derechos municipales:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1.- Funcionamiento de circo y parque de entretenimientos, por cada semana o fracción.....   | <b>10% U.T.M.</b> |
| 2.- Puestos de expendio de frutas y verduras de temporada, por meses o fracción.....  | <b>5% U.T.M.</b>  |
| 3.- Reuniones Sociales, carreras, torneo, por día.....  | <b>5% U.T.M.</b>  |
| 4.- Ferias artesanales, de juguetes, de libros, de vestuarios, promocionales y similares, por mes o fracción.....   | <b>20% U.T.M.</b> |
| 5.- Ayudantes en ferias libres y de chacareros.....   | <b>5% U.T.M.</b>  |
| 6.- Autorización especial transitoria para expendio de bebidas alcohólicas en fuentes de soda, clubes sociales o deportivos, Juntas de Vecinos y otros particulares, según el |                   |

Artículo 19 de la Ley N°19.925. Sobre Alcoholes, Bebidas Alcohólicas y Vinagres, por día de funcionamiento. **50% U.T.M.**

- 7.- Fondas y ramadas por día de funcionamiento..... **50% U.T.M.**
- 8.- Actividades comerciales en circunstancias especiales tales como, festividades patrióticas, Religiosas y comunales, por día de funcionamiento..... **50% U.T.M.**

## TÍTULO VI

### DERECHOS RELATIVOS A LAS CONCESIONES Y PERMIDOS POR CONSTRUCCIONES O INSTALACIONES EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO.

**ARTÍCULO 13°** : El permiso para instalar y construir en bienes nacionales de uso público, pagará los derechos municipales que se señalan sin perjuicio de la contribución que por patentes municipales o permiso correspondiere:

- 1.- Estaciones de servicios para vehículos, bomba de Bencina y otros combustibles por m2. o fracción ocupado anual..... **50% U.T.M.**
- 2.- Kioscos, fondas, ramadas u otras instalaciones para ventas menores adheridas o no al suelo, por m2 o fracción ocupado anual..... **10% U.T.M.**
- 3.- Puestos en ferias libres o de chacareros, mercados persas u otras similares de carácter permanente por m2 o fracción ocupado, por día de funcionamiento. **10% U.T.M.**

Los giros y pagos se practicarán semestralmente.

- 4.- Puestos en ferias libres y de chacareros, mercados persas, exposiciones culturales, comerciales u otras similares de carácter ocasional o temporal, por semana o fracción, por m2., o fracción ocupado..... **10% U.T.M.**
- 5.- Funcionamientos de circos, por semana o fracción por m2. ocupado o fracción..... **5% U.T.M.**
- 6.- Puestos de expendio de frutas de temporada, por mes o fracción, por m2. o fracción ocupado..... **25% U.T.M.**
- 7.- Reuniones sociales, carreras, torneos diarios..... **5% U.T.M.**
- 8.- Reuniones y Actos Públicos, por m2., de acuerdo al permiso correspondiente, salvo actos oficiales con reconocimiento de la autoridad. **0,01% U.T.M.**
- 9.- Parques de entretenimientos por mes o fracción por M2. o fracción ocupado..... **3% U.T.M.**

10.- Vitrinas y vidrieras salientes destinadas a propaganda o exhibición, sin perjuicio del derecho que corresponda anual, por m2. o fracción por año.

**50% U.T.M.**

11.- Mesas y otras para atención de público anexas a establecimientos comerciales, tales como fuentes de soda, salones de té, restaurantes y otros, por trimestre o fracción, por m2. ocupado o fracción.....

**20% U.T.M.**

12.- Postes sustentadores de letreros, relojes, defensas peatonales, etc. Sin perjuicio del derecho que corresponda por propaganda, anuales por cada unidad.....

**20% U.T.M.**

13.- Toldos, techos y refugios de material ligero, sin perjuicio de los derechos que correspondan por propaganda, anual por m2. o fracción.

**20% U.T.M.**

14.- Exhibición de mercaderías ocupando la vereda que enfrenta los locales comerciales, por m2. o fracción ocupado, mensual.

**50% U.T.M.**

15.- Letreros camineros, por unidad, anual.....

**100% U.T.M.**

16.- Extracción de arena, ripios u otros materiales de Bienes Nacionales de Uso Público, desde bancos decantadores, de canales u otros, por metro cúbico extraído

**0,75% de una U.T.M.**

La forma de pago se hará mediante una declaración escrita y firmada por el contribuyente, de la venta o extracción efectuada el mes anterior, sea con factura, boletas, guías de despacho u otros documentos civiles o mercantiles que impliquen una transferencia o movimiento de material.

Estos derechos deben ser declarados y pagados dentro de los doce primeros días hábiles del mes siguiente a aquél en que se efectuó la venta o la extracción.

Será obligatorio el declarar ante el municipio, con movimiento o sin movimiento de ventas o extracción, dentro de los doce primeros días del mes siguiente, si declarara después del día indicado sin movimiento, estará sujeto a una multa ascendente del **0.2 de una U.T.M. por cada día de atraso.**

17.- Extracción artesanal por metro cúbico **0.75 % de una U.T.M.**

18.- Ocupación de Bien Nacional de Uso Público para extracción de áridos no comprendida en el numerando anterior, por concepto de banco arenoso en la Comuna, por metro cuadrado anual, **0,5% de una U.T.M.**

**(Artículo 13 modificado el N°16, y agrega numerandos 17, 18 y 19, según Decreto Exento N°11 del 25/01/1995. Decreto Exento N°27 del 06.02.1995, rectifica numerandos 16, 17 y 18. Decreto Exento N°041 del 01.03.1995, rectifica numerando 19. Modifica numerandos 16, 17 y 18 D.E. N°235 del 28/12/1995. Artículo 13° modificado del 16 al 19. D.E. N°04, del 09/01/2007 y D.E. N°450, DEL 19/10/2008)**

**ARTÍCULO 14° :** La ocupación permanente de bienes nacionales de uso público mediante construcciones sólidas autorizadas por el Municipio, pagarán los derechos municipales anuales que se indican:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| 1.- Ocupación del subsuelo, por m2. o fracción construido.  | <b>10% U.T.M.</b> |
| 2.- Ocupación del espacio aéreo, por m2. o fracción construido. No se aplica a los valores corrientes autorizados por la ordenanza correspondiente..... | <b>10% U.T.M.</b> |

## **TÍTULO VII**

### **DERECHOS RELATIVOS A LA PROPAGANDA.**

**ARTÍCULO 15° :** Toda propaganda que se realice en la vía pública o que sea vista u oída desde la misma, pagará los siguientes derechos municipales:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| 1.- Letreros, carteles o avisos no luminosos, anual por m2 o fracción ocupado.  | <b>1 U.T.M.</b>     |
| 2.- Letreros, carteles o avisos no luminosos de madera, anual por m2 o fracción ocupado.....                                      | <b>0,40 U.T.M.</b>  |
| 3.- Letreros, carteles o avisos luminosos, anual por m2 o fracción ocupado.   | <b>1,5 U.T.M.</b>   |
| 4.- Letreros, carteles o avisos luminosos de acrílico o similar, anual por m2 o fracción ocupado.....                             | <b>1,5 U.T.M.</b>   |
| 5.- Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil, por día.      | <b>0,10 U.T.M.</b>  |
| 6.- Parlantes, radiodifusión o cualquier elemento reproductor o difusor de sonido al exterior, estacionado o móvil, por semestre. | <b>1 U.T.M.</b>     |
| 7.- Papeleros u otros elementos de servicio público, anual por m2.  | <b>0,10 U.T.M.</b>  |
| 8.- Letreros camineros, anual por metro cuadrado o fracción.  | <b>3 U.T.M.</b>     |
| 9.- Publicidad efectuada sobre vehículos de rotación permanente por la vía pública, por horas diarias.....                        | <b>0,050 U.T.M.</b> |
| 10.- Instalación de lienzos para eventos con publicidad comercial:  |                     |
| Diario,   | <b>0,05 U.T.M.</b>  |
| Semanal,  | <b>0,15 U.T.M.</b>  |
| <b>Sin publicidad comercial:</b>  |                     |
| Diario,   | <b>0,04 U.T.M.</b>  |
| Semanal.  | <b>0,10 U.T.M.</b>  |

**(Artículo 15 modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002)**

**ARTÍCULO 16° :** No estará afecto al pago de derechos de propaganda aquellas de carácter religioso ni la que realiza la autoridad pública, ni los rótulos de los establecimientos de salud, educación, profesionales. Tampoco estarán afectos los avisos interiores de los establecimientos comerciales.

**TÍTULO VIII**

**DERECHOS POR COMERCIO AMBULANTE.**

**ARTÍCULO 17° :** El permiso para el ejercicio del comercio ambulante pagará los siguientes derechos municipales semestrales:

- |  |            |               |
|--|------------|---------------|
| 1.- Ambulante a domicilio .....  | <b>50%</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 2.- Ambulante en la vía pública: Venta de frutas y verduras, solo fuera del radio urbano de San José ..... | <b>50%</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 3.- Ventas ocasionales a domicilio.....  | <b>50%</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 4.- Promotores comerciales.....  | <b>50%</b> | <b>U.T.M.</b> |

**(Artículo 17 modificado en su punto 2.- según Decreto Exento N°9 del 30/01/1987)**

**TÍTULO IX**

**DERECHOS MUNICIPALES RELATIVOS A CEMENTERIOS.**

**ARTÍCULO 18° :** Derechos y servicios que dicen relación con el Cementerio Municipal:

**A) Servicio de Sepultación: (Para sector “B” se incrementa un 20% y sector “A” 100%).**

- |  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| 1.- Dueño o cónyuge .....                                | <b>1.14</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 2.- Descendientes o ascendientes en línea directa.....   | <b>1.31</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 3.- Cónyuge de ascendiente o descendiente.....           | <b>1.49</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 4.- Con autorización de propietario, incluso restos..... | <b>2.86</b> | <b>U.T.M.</b> |

**B) Para socios o comunidad:**

- |  |             |               |
|--|-------------|---------------|
| 1.- Socios inscritos previamente.....    | <b>1.14</b> | <b>U.T.M.</b> |
| 2.- No socios en caso de familiares..... | <b>2.86</b> | <b>U.T.M.</b> |

**C) Otros Montos:**

1.- Reducción o cambios de tumbas.....	1,14	U.T.M.
2.- Cambios simples dentro de la misma sepultura.....	1,14	U.T.M.
3.- Reconocimiento general.....	1,14	U.T.M.
4.- Exhumación para traslado.....	0,57	U.T.M.
5.- Salas de velamiento uso cada 24 horas.....	1,14	U.T.M.
6.- Uso de capilla.....	0,57	U.T.M.
7.- Depósito retos en tránsito c/24 hrs.....	1,14	U.T.M.
8.- Certificado de sepultación en general.....	0,06	U.T.M.
9.- Certificados.....	0,17	U.T.M.
10.- Copia Títulos de derechos.....	0,17	U.T.M.
<b>D) Peaje:</b>		
= Autos.....	0,03	U.T.M.
= Buses .....	0,11	U.T.M.
= Motos .....	0,03	U.T.M.
= Bicicletas.....	0,02	U.T.M.
= No clasificados.....	0,06	U.T.M.
<b>E) Amurallamiento de sepulturas por difunto.....</b>	<b>3,43</b>	<b>U.T.M.</b>

## TÍTULO X.-

### **DERECHOS RELATIVOS A URBANIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN.**

**ARTÍCULO 19º:** Los servicios, concesiones o permisos relativos a la urbanización y construcción que se señalan más adelante, pagarán los derechos municipales que para cada caso se indican, en conformidad a lo dispuesto en el artículo 130º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, contenida en el Decreto Supremo N°458 del MINVU, publicado en el Diario Oficial del día 13 de abril de 1976.

- 1.- Subdivisiones **2,0%** del avalúo fiscal del terreno.
- 2.- Loteos **2,0%** del avalúo fiscal del terreno.
- 3.- Obras nuevas y ampliaciones **1,5 %** del presupuesto.
- 4.- Alteraciones, reparaciones, obras **1%** del presupuesto. Menores, provisorias e instalación de faenas.

- 5.- Construcción de piscinas por mt<sup>2</sup> **1,5%** del presupuesto de superficie.
- 6.- Planos tipos autorizados por el **1%** del presupuesto MINVU.
- 7.- Reconstrucción **1%** del presupuesto.
- 8.- Modificación de Proyectos **0,75%** del presupuesto.
- 9.- Demoliciones **0,5%** del presupuesto.
- 10.- Aprobación de planos para 2 cuotas de ahorro para la vivienda venta por pisos por unidad a vender.
- 11.- Fusiones de terreno: una cuota de ahorro de la vivienda (CAV) más una UTM por informe de funcionario
- 12.- Certificado de número, línea, recepción, venta por pisos, y otros, sin perjuicio del costo del documento cuando proceda. 1 cuota de ahorro para la vivienda.
13. Agregar: Certificado de Informes Previos Una cuota de ahorro de la vivienda (CAV) más 15% de una UTM por informe de funcionario
- 13.-Certificado de deslindes de conformidad al plano catastral. 1 cuota de ahorro para la vivienda.
- 14.- Certificado de levantamiento topográfico de propiedad particular: **0,50 U.T.M.**
- 15.- Certificaciones varias 1 cuota de ahorro para la vivienda.
- 16.- Modificación de deslindes **0,75%** de avalúo fiscal del terreno en que se agregue.
- 17.- Informes varios. .... **0,10 U.T.M.**
- 18.- Habilitación parcial de vivienda para otros fines..... **2 UT.M.**
- 19.- Ocupación de la vía pública con andamios y cierros para construcciones, por m<sup>2</sup> diario. **0,04 U.T.M.**
- 20.- Ocupación de la vía pública con escombros y materiales de construcción, por mt<sup>2</sup> diario. **0,04 U.T.M.**

**(Artículo 19 modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002)**

**ARTÍCULO 20°:** El Alcalde podrá rebajar o eximir los derechos señalados en el artículo anterior, en situaciones o actuaciones de aplicación general y uniforme para toda la comunidad.

Las Organizaciones Comunitarias de la Comuna que gocen de la personalidad jurídica y que sean beneficiadas con proyectos Gubernamentales para la construcción de sus sedes, estarán exentas del pago de Derechos Municipales por concepto de Urbanización y Construcción. Las sumas de dinero que a las Organizaciones referidas les habría

correspondido pagar por dichos Derechos, serán considerados como aporte del Municipio a los mencionados proyectos.

**(Artículo 20 modificado, agrega inciso segundo, según Decreto Exento N°11 del 25/01/1995)**

**ARTÍCULO 21°:** Los servicios, concesiones o permisos especiales relativos a la Urbanización y Construcción que se señalan más adelante, pagarán los derechos municipales, que para cada caso se indican:

1.- Inspecciones técnicas o informes de topografía solicitadas por particulares.....	0,50	U.T.M.
2.- Permiso de construcción por etapas.....	1	U.T.M.
3.- Estudio de anteproyectos.....	1	U.T.M.
4.- Aprobación conjuntos armónicos.....	1	U.T.M.
5.- Estudio de cambio de destino.....	0,50	U.T.M.
6.- Estudio de cambio de uso.....	0,50	U.T.M.

**(Artículo 21 modificado según Decreto Exento N°419 del 27/01/2002)**

**ARTÍCULO 22°:** La ocupación temporal del espacio público por faenas relacionadas con instalaciones de servicios públicos, tales como: agua, alcantarillado, electricidad, gas, teléfono, y otros similares, pagará un derecho municipal básico y uniforme equivalente al valor de tres cuotas de ahorro para la vivienda más las cantidades que se indican en el inciso siguiente:

Sin perjuicio de la cantidad señalada se pagará además un 3% de cuota de ahorro para la vivienda por metro cuadrado diario ocupado.

Para el conjunto de los metros cuadrados se considerará el largo total del tramo que se autoriza y el ancho total de ocupación del bien nacional de uso público que indique el permiso.

**ARTÍCULO 23°:** El vencimiento del plazo otorgado en la liquidación de los derechos a que se refieren los artículos anteriores, obliga al interesado a revalidar el permiso, sin cuyo requisito se entenderá caducada la liquidación y por no presentada la solicitud.

## **TÍTULO XI**

### **DERECHOS VARIOS**

**ARTÍCULO 24°:** Los servicios que se indican más adelante pagarán los derechos que por cada caso de señalan:

1.- Informes hechos por funcionarios municipales a petición de particulares. Salvo los informes y certificados emitidos por la Dirección de Desarrollo Comunitario.	<b>1 U.T.M.</b>
2.- Certificados de cualquier naturaleza.	<b>0,50 U.T.M.</b>
3.- Copia autorizada del Plano Regulador.	<b>1 U.T.M.</b>
4.- Copia autorizada de Planos, sin incluir el valor de la copia.	<b>0,40 U.T.M.</b>
5.- Venta de planos tipos (autoconstrucciones).	<b>1 U.T.M.</b>
6.- Copia autorizada texto Ordenanza, acuerdo, resoluciones y decretos municipales, por hoja.	<b>0,5% U.T.M.</b>
7.- Servicio por recibir pagos en consignaciones u otros de carácter legal.	<b>10% U.T.M.</b>
8.- Inscripción en Registros de Contratistas y Proveedores Municipales.	<b>1 U.T.M.</b>
9.- Guía libre tránsito, por cada 100.....	<b>0,25 U.T.M.</b>
10.- Inscripción marca de Fuego.....	<b>1 U.T.M.</b>
11.- Bomba, Combustibles y lubricantes, anual.....	<b>2 U.T.M.</b>
<b>12.- Derechos por animal:</b>	
a) Vacuno y cabalares.....	<b>0,020 U.T.M.</b>
b) Lanar, Cabríos y otros.....	<b>0,015 U.T.M.</b>
13.- Derechos de sellos Municipales, por hoja de solicitud	<b>0,05 U.T.M.</b>
14.- Permiso ambulante diario.....	<b>30% U.T.M.</b>
15.- Uso de cancha de fútbol para actividades deportivas:	
a) cancha 1 por partido, con iluminación artificial	<b>1 U.T.M.</b>
b) cancha 1 por partido, con luz natural	<b>50% U.T.M.</b>
c) cancha 2 por partido	<b>30% U.T.M.</b>
16.- Uso de cancha de fútbol en el Estadio Municipal.....	<b>0 a 15 U.T.M.</b>
17.- Venta de bases para llamado a propuesta, y sus antecedentes	<b>1 U.T.M.</b>
18.- Arriendo de anfiteatro Municipal, por día de evento por hora	<b>1 U.T.M.</b>

<b>19.-</b> Certificados que emite Secretaría Municipal.....	<b>0 a 10% U.T.M.</b>
<b>20.-</b> Extracción de roca, por metro cúbico.....	<b>0,5% U.T.M.</b>
<b>21.-</b> Uso del Gimnasio Municipal ( Liceo y estadio)	
a) sin iluminación artificial, por hora	<b>10% U.T.M.</b>
b) con iluminación artificial, por hora.	<b>50% U.T.M.</b>
c) Uso del Gimnasio Municipal (Liceo y Estadio) con iluminación artificial o Energía Eléctrica, por día, para actividades del ámbito deportivo y con fines de lucro.	<b>2 U.T.M.</b>

Quedaran exentos del pago de los Derechos los encuentro deportivos, recreativos, actividades sociales, artísticas y culturales de programas municipales y / o la corporación Municipal de Educación y salud y otros que en función de su naturaleza cuenten con el patrocinio del Municipio.

El Alcalde podrá eximir del pago de derechos, totales o parciales, otras actividades que requieran el recinto y que de acuerdo a su naturaleza representen una contribución al deporte, el arte, la cultura y/o las tradiciones locales.

Sin perjuicio del tipo de actividad que se desarrolle, todas las personas externas, naturales, jurídicas, que usen los recintos cancelando los derechos o bajo autorización sin costo, serán responsables de los hurtos, robos, deterioro, daños en general que afecten las instalaciones, infraestructura y todo tipo de equipamiento del estadio y Gimnasio Municipal ( Liceo- estadio), debiendo cancelar el valor que se deriven de los daños correspondientes, incluyendo las reposiciones y/o reparaciones según disposiciones técnicas, administrativas y de costos que fijen las unidades municipales competentes.

Quedan eximidos del pago de los derechos los encuentros deportivos correspondientes a programas municipales, la corporación Municipal de Educación y Salud y otros eventos deportivos debidamente calificados, en razón del interés de la comunidad, las organizaciones deportivas formales y/o el fomento del deporte y la recreación comunal.

Considerando que el Estadio y el Gimnasio Municipal de cumplir una labor social en función de los objetivos del Municipio, el Alcalde estará facultado para disponer el uso de los recintos , total o parcial, sin cobro de derechos, cuando así se estime necesario, a fin de realizar muestras institucionales, eventos artísticos, culturales y otros que digan relación con las tradiciones locales.

**22.-** Cartel prohibiciones sobre expendio y consumo de bebidas alcohólicas. Por unidad..... **0,05 U.T.M.**

**23.-** Autorización de equipo de juego electrónico, mecánico y manual ya sea de habilidad y/o destreza en la comuna de San José de Maipo. Por cada equipo de juego, semestral. .... **1 U.T.M.**

Pudiendo ser pagado en forma anual su equivalente según solicitud

**(Artículo 24 modificado según Decreto Exento N°419 del 27/12/2002. Incorpora N°22.- según D.E. N°316 del 17/12/2004. Incorpora N°23.- según D.E. N°381 del 22/12/2006 )**

### **SANCIONES**

**ARTÍCULO 25°:** Los infractores a la presente Ordenanza serán denunciados al Juzgado de Policía Local, el que aplicará multas desde una hasta diez Unidades Tributarias Mensuales.

**ARTÍCULO 26°:** La presente Ordenanza estará en vigencia a contar del 1° de enero de 1984.

**ARTÍCULO 26° bis:** Los derechos cuyos montos se encuentran expresados entre un mínimo y un máximo, serán determinados por el Alcalde, a proposición del Director de la Unidad respectiva, mediante informe fundado.

**(Se agrega Artículo 26° bis, según D.E. N°419 del 27/12/2002 )**

**(Se introduce a la Ordenanza Municipal de San José de Maipo, TÍTULO XII, DE LAS CONCESIONES DE ÁRIDOS. DECRETO EXENTO N°11 DEL 25/01/1995)**

### **TITULO XII, DE LAS CONCESIONES DE ÁRIDOS Artículo 27° al 49 Derogados**

**ARTÍCULO FINAL:** Un Reglamento Municipal regulará todas las materias no previstas en la presente Ordenanza, especialmente en lo referente a la época y forma de pago de los respectivos Derechos.”

**(Se agrega Artículo Final, según D.E. N°041 del 01/13/1995)**